

Schilderkosten 2019

Schilderkosten 2019

Een uitgave van Vakmedianet BouwCommunities B.V.

Samenstelling

Miriam Derksen

E-mail: redactiebouwkosten@vakmedianet.nl

Uitgever

Johan Schot

Adres

Postbus 448, 2400 AK Alphen aan den Rijn

Abonnement

Abonnementen lopen automatisch door, tenzij uiterlijk twee maanden voor de vervaldatum bij Klantenservice wordt opgezegd via telefoonnummer (088) 58 40 888. Ook voor informatie over uw lopende abonnement, wijzigingen of bestellingen kunt u contact opnemen met de klantenservice.

Klantenservice

Telefoon: (088) 58 40 888

E-mail: klantenservice@vakmedianet.nl

Website: www.vakmedianet.nl/klantenservice

Algemene voorwaarden

©2018 Vakmedianet BouwCommunities, Alphen aan den Rijn.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van art. 16h t/m 16m Auteurswet 1912 jo Besluit van 27 november 2002, Stb. 575, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoeding te voldoen aan de Stichting Reprorecht, Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp

Samenstellers en uitgever zijn zich volledig bewust van hun taak een zo betrouwbaar mogelijke uitgave te verzorgen. Niettemin kunnen zij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor de (gevolgen van) onvolkomenheden die eventueel in deze uitgave voorkomen.

Gebruikers van deze uitgave wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te controleren.

ISBN 978-94-63-46018-8

NUR 955

Inhoudsopgave

Toelichting	13
Toelichting	14
Indeling zakboekje	14
Uitgangspunten	15
Laagbouwwoningen	17
Vrijstaande woningen	18
Herenhuis, 2-laags, rechthoekig, schilddak, vrijstaand, 7 x 9 m	18
Herenhuis, 2-laags, rechthoekig, zadeldak met wolfseind, kop-gevelwoning, 6 x 8,5 m	19
Laagbouwwoning, 1-laags, rechthoekig, afgeknot schilddak, vrijstaand, 8,3 x 16,5 m	20
Laagbouwwoning, 2-laags, lessenaarsdak, vrijstaand, 7,4 x 10,8 m en 5,2 x 7,6 m	21
Laagbouwwoning, 2-laags, plat dak, vrijstaand, 7 x 13,2 m	22
Laagbouwwoning, 2-laags, plat dak, vrijstaand, 7,5 x 18,5 m	23
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, tweegeneratiewoning, 6,3 x 10 m	24
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, tweegeneratiewoning, 8,6 x 11 m	25
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, tweegeneratiewoning, 9,8 x 11,2 m	26
Laagbouwwoning, 2-laags, schilddak, vrijstaand, 7,4 x 16 m en 8,4 x 6,05 m	27
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak met wolfseind, vrijstaand, 14,3 x 9,7 m	28
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak met wolfseind, vrijstaand, 7,2 x 10,6 m	29
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak met wolfseind, vrijstaand, 7,5 x 10,4 m	30
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 10,7 x 7,5 m	31
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 14 x 14 m	32
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 6 x 8,8 m en 6 x 8,8 m	33
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 6,5 x 8,5 m	34
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 7 x 8,9 m	35
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 7,1 x 10,6 m	36
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 7,2 x 8,8 m	37
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 7,3 x 7 m	38
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 7,4 x 10 m	39

Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 7,4 x 10,3 m	40
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 8,2 x 13 m	41
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 8,5 x 6,5 m	42
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 9,2 x 6,7 m	43
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 9,3 x 16,5 m	44
Laagbouwwoning, 2-laags, zadeldak, vrijstaand, 9,5 x 10 m	45
Twee-onder-een-kap woningen	46
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, lessenaarsdak, twee-onder-één-kap, 5,7 x 10,4 m	46
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, mansardedak met wolfseind, twee-onder-één-kap, 7 x 7,5 m	48
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak met wolfs-eind, twee-onder-één-kap, 6,2 x 9,1 m	49
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak met wolfs-eind, twee-onder-één-kap, 9,8 x 14 m	50
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, twee-onder-één-kap, 5,4 x 8 m, nokhoogte 8,2 m	51
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, twee-onder-één-kap, 5,4 x 8 m, nokhoogte 9,5 m	52
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, twee-onder-één-kap, 5,4 x 8,4 m	53
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, twee-onder-één-kap, 5,6 x 8,8 m	54
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, twee-onder-één-kap, 5,7 x 9,2 m	55
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, twee-onder-één-kap, 5,9 x 8,6 m	56
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, twee-onder-één-kap, 6 x 8 m	57
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, twee-onder-één-kap, 6,5 x 9 m	58
Geschakelde woningen	59
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, piramidedak, half-vrijstaand, 7 x 10 m	59
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, dubbele woning, 5,9 x 9,5 m, woning links	60
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, dubbele woning, 5,9 x 9,5 m, woning rechts	61
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, dubbele woning, 6 x 9 m	62
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, dubbele woning, 6,2 x 9 m	64
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, dubbele woning, 6,2 x 9,6 m	66
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, dubbele woning, 6,5 x 9,4 m	67
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, half-vrijstaand, 6,1 x 8,2 m	68
Tussenwoningen	69
Laagbouwwoning, 1-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 7 x 9,5 m	69
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, lessenaarsdak, rijenwoning, 6,3 x 10 m	70

Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, lessenaarsdak, tussenwoning, 5,7 x 8,8 m, nokhoogte 7,3 m	71
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, plat dak, rijenwoning, 4,5 x 10,8 m	72
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, plat dak, rijenwoning, 6,3 x 8,8 m	73
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, plat dak, rijenwoning, 7,5 x 13 m, eindwoning	74
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, plat dak, rijenwoning, 7,5 x 13 m, tussenwoning	75
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, schilddak, rijenwoning, 6,1 x 9,8 m, eindwoning	76
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, schilddak, rijenwoning, 6,1 x 9,8 m, tussenwoning	77
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, 5,7 x 8,8 m, rijenwoning, nokhoogte 8,9 m, eindwoning	78
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, 5,7 x 8,8 m, rijenwoning, nokhoogte 8,9 m, tussenwoning	79
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 4,8 x 9,6 m	80
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 4,8 x 9,8 m, eindwoning	81
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 4,8 x 9,8 m, tussenwoning	82
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 5 x 9,2 m	83
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 5,5 x 8,2 m, eindwoning	84
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 5,5 x 8,2 m, tussenwoning	85
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 5,7 x 8 m, eindwoning	86
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 5,7 x 8 m, tussenwoning	87
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 5,8 x 10 m, nokhoogte 8,5 m	88
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 5,8 x 10 m, nokhoogte 8,8 m	89
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 6 x 8 m, nokhoogte 8 m	90
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 6 x 8 m, nokhoogte 8,4 m	91
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 6,1 x 7,6 m	92
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 6,1 x 8,6 m	93
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 6,3 x 6,8 m	94
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 6,3 x 6,8 m, eindwoning	95
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 6,3 x 6,8 m, tussenwoning	96
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 6,4 x 7,2 m, nokhoogte 7,2 m, eindwoning	97
Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 6,4 x 7,2 m, nokhoogte 7,2 m, tussenwoning	98

Laagbouwwoning, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, rijenwoning, 7,2 x 9,6 m	99
Laagbouwwoning, 3-laags, plat dak, rijenwoning, 5,7 x 10,4 m, eindwoning	100
Laagbouwwoning, 3-laags, plat dak, rijenwoning, 5,7 x 10,4 m, tussenwoning	101
Gestapelde woningen	102
Gestapelde laagbouwwoning (duplexwoning), 2-laags, lesse-naarsdak, rijenwoning, 6,4 x 7,2 m, eindwoning	102
Gestapelde laagbouwwoning (duplexwoning), 2-laags, lesse-naarsdak, rijenwoning, 6,4 x 7,2 m, tussenwoning	103
Gestapelde laagbouwwoning (duplexwoning), 2-laags, rechthoekig, zadeldak, 10,2 x 50,4 m, gehele complex	104
Hoogbouwwoningen	105
Gestapelde woningen	106
Appartementen, 3-laags, rechthoekig, plat dak, 14,3 x 20,8 m	106
Appartementen, 5-laags, vierkant, piramidedak, 16 x 16 m	107
Galerijflat, 24 woningen, 3-laags, rechthoekig, plat dak, 12 x 60 m	108
Galerijflat, 26 woningen, 4-laags, rechthoekig, plat dak, 12 x 60 m	109
Galerijflat, 32 woningen, 4-laags, rechthoekig, plat dak, 13,5 x 60 m	110
Galerijflat, 36 woningen, 10-laags, rechthoekig, plat dak, 10 x 33 m	112
Galerijflat, 44 woningen, 3-laags, U-vorm, plat dak, 12,5 x 75 m en 12,5 x 27,5 m	114
HAT-woningen portiekflat, 3-laags, rechthoekig, plat dak, 11,5 x 25,5 m	115
HAT-woningen, 4 woningen, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, 9 x 14,2 m	116
Woning met kantoor- of bedrijfsruimte	117
Combinatiegebouwen	118
Complex met kantoren en bovenwoningen, 3-laags, rechthoekig, plat dak, 15 x 30 m	118
Complex met winkels en appartementen, 2-laags, rechthoekig, afgeknot schilddak, 15,6 x 32,6 m	119
Complex met winkels, kantoren en appartementen, 2/3-laags, L-vormig, platdak met schildkap, 15 x 45/75 m	120
Woning met autowerkplaats en showroom, 2-laags, rechthoekig, plat dak, woning 8,5 x 10 m	121
Woning met bedrijfsruimte, 2-laags, rechthoekig, plat dak, 10 x 23 m	122
Woning met bedrijfsruimte, 2-laags, rechthoekig, plat dak, woning 4,8 x 6,3 m en 8 x 11,5 m	123
Woning met bedrijfsruimte, 2-laags, rechthoekig, plat dak, woning 5,6 x 14 m	124
Woning met kantoor, 1-laags, rechthoekig, zadeldak, 9,5 x 13,5 m	125
Woning met kantoor, 2-laags, rechthoekig, plat dak, 10 x 30 m	126
Woning met kantoor, 2-laags, rechthoekig, plat dak, woning 7,7 x 9,4 m	127

Woning met kantoor, 3-laags, rechthoekig, lessenaarsdak/ plat dak, hoofdgebouw 12 x 18 m	128
Woning met kantoor, vrijstaand, 2-laags, L-vorm, lessenaarsdak en plat dak, 9 x 9 m	129
Woning met praktijkruimte, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, woning 9 x 12,5 m	130
Kantoren en bedrijfsgebouwen	131
Bedrijfsgebouwen	132
Bedrijfsgebouw met kantoor, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 25 x 27 m	132
Bedrijfsgebouw, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 18 x 35 m	133
Bedrijfsgebouw, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 20 x 30 m	134
Bedrijfsgebouw, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 24 x 30 m	135
Bedrijfsgebouw, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 24,3 x 24,3 m	136
Bedrijfsgebouw, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 30 x 50 m	137
Kantoorgebouwen	138
Kantoor- en bedrijfsruimte, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 6 x 19 m	138
Kantoor- en bedrijfsruimte, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 7 x 10 m	139
Kantoor en bedrijfsruimte, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 8 x 13,5 m	140
Kantoor en bedrijfsruimte, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 9 x 12,5 m	141
Kantoor en bedrijfsruimte, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 14,5 x 32,5 m	142
Kantoor- en bedrijfsruimte, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 19 x 23 m	143
Kantoor en bedrijfsruimte, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 30 x 37,5 m	144
Kantoor, 1-laags, L-vorm, plat dak, 6 x 13 m en 9,5 x 11,5 m	145
Kantoor, 1-laags, vierkant, plat dak, 16 x 16 m	146
Kantoor, 2-laags, rechthoekig, afgeknot schilddak, 10 x 22 m	147
Kantoor, 2-laags, rechthoekig, plat dak, 12 x 12,5 m	148
Kantoor, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, 9 x 14 m	149
Sport- en recreatiegebouwen	151
Zwembaden	152
Zwembad, 1-laags, vijfhoekig, piramidedak, 30 x 45 m	152
Sportaccommodaties buitensporten	153
Kantine en kleedruimten, 1-laags, rechthoekig, piramide- dak, 10,5 x 10,5 m	153
Kantine en kleedruimten, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 10 x 25 m	154
Kantine en kleedruimten, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 18 x 24 m	155
Kantine en kleedruimten, 1-laags, rechthoekig, plat dak/ piramidedak, 12 x 12 m	156

Sporthallen	157
Sporthal, 1-laags, rechthoekig, zadeldak, 26,5 x 48 m	157
Sportzaal met kantine, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 12,5 x 22 m	158
Sportzaal met kantine, 1-laags, rechthoekig, zadeldak, 12,5 x 22 m, nokhoogte 6,5 m	159
Sportzaal, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 12 x 21 m	160
Sportzaal, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 12,5 x 22 m	161
Tennishal, 1-laags, rechthoekig, boogdak, 39 x 76 m	162
Tennishal, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 20 x 35 m	163
Gebouwen voor gezondheid en zorg	165
Gebouwen voor gezondheidsdiensten	166
Artsenpraktijk, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 12 x 19,7 m	166
Artsenpraktijk, 2-laags, wig- of trapeziumvormig, lessenaarsdak, 12/26 x 59 m	167
Tehuizen	168
Serviceflat, 7-laags, rechthoekig, plat dak, 12 x 32 m	168
Verzorgingstehuis, 1-, 2- en 3-laags, U-vorm, plat dak en zadeldak	169
Verzorgingstehuis, 3-laags, L-vorm, 15,5 x 56 m en 15,5 x 42 m	170
Verzorgingstehuis, 4-laags, rechthoekig, plat dak, hoofdgebouw 14 x 30 m	171
Verzorgingstehuis, vrijstaand, 6-laags, rechthoekig, plat dak, 14,5 x 64 m	172
Dierenverzorgingsgebouwen	174
Dierenartsenpraktijk, 1-laags, rechthoekig, zadeldak, 20 x 13,7 m	174
Dagverblijven, niet medisch	175
Kinderdagverblijf, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 11 x 32 m	175
Peuterspeelzaal, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 17,5 x 19,5 m	176
Schoolgebouwen	177
Scholen	178
Basisschool, 1-laags, U-vorm, plat dak, 8,5 x 31 m en 8,5 x 10,5 m	178
Basisschool, 1-laags, U-vorm, zadeldak, hoofdgebouw 420 m ²	179
Basisschool, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 15,5 x 65 m	180
Basisschool, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 41 x 47 m	181
Basisschool, 1-laags, rechthoekig, zadeldak, 11 x 35 m	182
Basisschool, 1-laags, rechthoekig, zadeldak, 9 x 23 m	183
Basisschool, 1-laags, segmentvormig, boogdak, gebouw 934 m ²	184
Basisschool, 2-laags, half rond, plat dak, 29 x 50 m	185
Multifunctionele gebouwen	187
Ontmoetings- en gemeenschapscentra	188
Multifunctioneel gebouw, 1-laags, L-vorm, zadeldak, 11 x 35 m en 8 x 26 m	188
Multifunctioneel gebouw, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, 18,5 x 22 m	189
Multifunctioneel gebouw, 2-laags, rechthoekig, zadeldak, 20 x 31 m	190
Ontmoetingscentrum, 1-laags, rechthoekig, 22 x 48,2 m	191
Wijkgebouw, 1-laags, rechthoekig, plat dak, 12 x 22 m	192

Kerken, kapellen	193
Religieus gebouw, 1-laags, L-vormig, hoog gedeelte lessenaarsdak, laag gedeelte plat dak, 16 x 19 m	193
Andere religieuze gebouwen	194
Religieus gebouw, 1-laags, rechthoekig, afgeknot schilddak, 11,6 x 19 m	194
Bouwdeelprijzen schilderwerk	195
Indirecte projectvoorzieningen	196
Algemeen	196
Onderhoudsystemen buitenschilderwerk, hout	196
Onderhoudsystemen buitenschilderwerk, kunststof, staal en steenachtig	197
Buitenwanden	198
Algemeen	198
Onderhoud buitenschilderwerk steenachtige buitenwand, watergedragen verf	198
Vloeren	199
Balkons	199
Onderhoud buitenschilderwerk steenachtige balkon en/of galerijvloer, polyurethaan-acrylaathars verf	199
Daken	200
Gootconstructies	200
Onderhoud buitenschilderwerk houten boeiboord, goot en overstek, oplosmiddelhoudende verf	200
Onderhoud buitenschilderwerk houten boeiboord, goot en overstek, watergedragen verf	201
Onderhoud buitenschilderwerk houten boeiboord, goot en overstek, oplosmiddelhoudende transparante beits	202
Onderhoud buitenschilderwerk houten boeiboord, goot en overstek, oplosmiddelhoudend vernis	203
Onderhoud buitenschilderwerk stalen goot, oplosmiddelhoudende verf	203
Onderhoud buitenschilderwerk stalen goot, watergedragen verf	204
Onderhoud buitenschilderwerk steenachtige boeiboord, watergedragen verf	204
Hoofddraagconstructies	205
Algemeen	205
Onderhoud buitenschilderwerk houten draagconstructie, oplosmiddelhoudende verf	205
Onderhoud buitenschilderwerk houten draagconstructie, watergedragen verf	205
Onderhoud buitenschilderwerk houten draagconstructie, oplosmiddelhoudende transparante beits	206
Onderhoud buitenschilderwerk houten draagconstructie, oplosmiddelhoudend vernis	206
Onderhoud buitenschilderwerk staalconstructie, oplosmiddelhoudende verf	207
Onderhoud buitenschilderwerk staalconstructie, watergedragen verf	207
Onderhoud buitenschilderwerk steenachtige draagconstructie, watergedragen verf	208

Buitenwandopeningen	209
Pui	209
Herstel gevelkozijnen hout, curatieve systemen	209
Herstel houten buitenkozijn, -raam en -deur, preventieve systemen	210
Onderhoud buitenschilderwerk betonnen buitenkozijn, watergedragen verf	211
Onderhoud buitenschilderwerk houten buitenkozijn, -raam en -deur, oplosmiddelhoudende verf	212
Onderhoud buitenschilderwerk houten buitenkozijn, -raam en -deur, watergedragen verf	213
Onderhoud buitenschilderwerk houten buitenkozijn, -raam en -deur, oplosmiddelhoudende transparante beits	214
Onderhoud buitenschilderwerk houten buitenkozijn, -raam en -deur, oplosmiddelhoudend vernis	215
Onderhoud buitenschilderwerk kunststof buitenkozijn, -raam en -deur, oplosmiddelhoudende verf	216
Onderhoud buitenschilderwerk kunststof buitenkozijn, -raam en -deur, watergedragen verf	217
Onderhoud buitenschilderwerk stalen buitenkozijn, -raam en -deur, oplosmiddelhoudende verf	218
Onderhoud buitenschilderwerk stalen buitenkozijn, -raam en -deur, watergedragen verf	219
Randaansluitingen	220
Onderhoud buitenschilderwerk steenachtige raamdorpel/latei, watergedragen verf	220
Vervangen beglazingssysteem buitenkozijn, -raam en -deur, preventieve systemen	220
Balustrades / leuning	221
Leuning, balustrades, hekken buiten	221
Onderhoud buitenschilderwerk houten hekwerk en baluster, oplosmiddelhoudende verf	221
Onderhoud buitenschilderwerk houten hekwerk en baluster, watergedragen verf	221
Onderhoud buitenschilderwerk houten hekwerk en baluster, oplosmiddelhoudende transparante beits	222
Onderhoud buitenschilderwerk houten hekwerk en baluster, oplosmiddelhoudende vernis	222
Onderhoud buitenschilderwerk stalen hekwerk, leuning, regel en baluster, oplosmiddelhoudende verf	223
Onderhoud buitenschilderwerk stalen hekwerk, leuning, regel en baluster, watergedragen verf	223
Dakopeningen	224
Dakkapellen	224
Onderhoud buitenschilderwerk houten zijwang dakkapel, oplosmiddelhoudende verf	224
Onderhoud buitenschilderwerk houten zijwang dakkapel, watergedragen verf	224
Onderhoud buitenschilderwerk houten zijwang dakkapel, oplosmiddelhoudende transparante beits	225
Onderhoud buitenschilderwerk houten zijwang dakkapel, oplosmiddelhoudend vernis	225
Onderhoud buitenschilderwerk kunststof zijwang dakkapel, oplosmiddelhoudende verf	226

Onderhoud buitenschilderwerk kunststof zijwang dakkapel, oplosmiddelhoudende verf	226
Onderhoud buitenschilderwerk kunststof zijwang dakkapel, watergedragen verf	226
Onderhoud buitenschilderwerk stalen zijwang dakkapel, oplosmiddelhoudende verf	227
Onderhoud buitenschilderwerk stalen zijwang dakkapel, watergedragen verf	227
Buitenwandafwerkingen	228
Verven, coatingen, impregneringen	228
Onderhoud buitenschilderwerk houten gevelbekleding, oplosmiddelhoudende verf	228
Onderhoud buitenschilderwerk houten gevelbekleding, watergedragen verf	228
Onderhoud buitenschilderwerk houten gevelbekleding, oplosmiddelhoudende transparante beits	229
Onderhoud buitenschilderwerk houten gevelbekleding, oplosmiddelhoudend vernis	229
Onderhoud buitenschilderwerk kunststof gevelbekleding, oplosmiddelhoudende verf	230
Onderhoud buitenschilderwerk kunststof gevelbekleding, watergedragen verf	230
Onderhoud buitenschilderwerk stalen gevelbekleding, oplosmiddelhoudende verf	231
Onderhoud buitenschilderwerk stalen gevelbekleding, watergedragen verf	231
Onderhoud buitenschilderwerk steenachtige buitenwandafwerking, watergedragen verf	232
Trap- en hellingafwerkingen	233
Verven, coatingen, impregneringen	233
Onderhoud buitenschilderwerk houten trap, oplosmiddelhoudende verf	233
Onderhoud buitenschilderwerk houten trap, watergedragen verf	233
Onderhoud buitenschilderwerk houten trap, oplosmiddelhoudende transparante beits	234
Onderhoud buitenschilderwerk houten trap, oplosmiddelhoudende vernis	234
Onderhoud buitenschilderwerk stalen trap, oplosmiddelhoudende verf	235
Onderhoud buitenschilderwerk stalen trap, watergedragen verf	235
Plafondafwerkingen	236
Verven, coatingen	236
Onderhoud buitenschilderwerk houten plafond, oplosmiddelhoudende verf	236
Onderhoud buitenschilderwerk houten plafond, watergedragen verf	236
Onderhoud buitenschilderwerk houten plafond, oplosmiddelhoudende transparante beits	237
Onderhoud buitenschilderwerk houten plafond, oplosmiddelhoudende vernis	237
Onderhoud buitenschilderwerk kunststof plafond, oplosmiddelhoudende verf	238
Onderhoud buitenschilderwerk kunststof plafond, watergedragen verf	238

Onderhoud buitenschilderwerk stalen plafond, watergedragen verf	239
Onderhoud buitenschilderwerk stalen plafond, oplosmiddelhoudende verf	239
Onderhoud buitenschilderwerk steenachtig plafond, watergedragen verf	240
Afvoeren	241
Hemelwaterafvoer	241
Onderhoud buitenschilderwerk kunststof hemelwaterafvoer, oplosmiddelhoudende verf	241
Onderhoud buitenschilderwerk kunststof hemelwaterafvoer, watergedragen verf	241
Materiaalprijzen verven	243
Materialen voor verven	244
Algemeen	244
Reparatiemiddel voor hout	244
Hout, transparant	245
Transparante afwerking voor hout	245
Hout, dekkend	246
Grondverf voor hout	246
Dekverf voor hout	246
Metaal	247
Grondverf voor staal, niet verzinkt	247
Grondverf voor staal, verzinkt en aluminium	248
Dekverf voor metaal	249
Steenachtig	250
Grondverf voor steenachtige materialen	250
Dekverf voor steenachtige materialen	250
Kunststof	251
Grondverf voor kunststof	251
Dekverf voor kunststof	252
Uurtarieven schilderwerk en afwerkingen	253
CAO Schilders-, Afwerkings- en Glaszetbedrijf	254
Ploegtarieven, per peildatum	254
Uurtarieven schilderwerk	254
CAO-lonen diverse bedrijfstakken	255
Algemeen	255
Regio-invloeden op loonkosten	255
Klimmaterieel	257
Werktuigen	258
Kranen	258
Aanhangwagen hoogwerker	258
Hoogwerker op auto	259
Schaarlift	260
Zelfrijdende hoogwerker, telescoop	261
Zelfrijdende hoogwerker, kniktelescoop	262
Adressen	263

Toelichting

Toelichting

Dit zakboekje bevat kosten van onderhoudsschilderwerk van veel verschillende onderdelen van een gebouw. Deze kosten zijn opgebouwd tot een totaalbedrag van het schilderwerk. We hebben voor u de kosten van zowel één schilderbeurt als die van een volledige beurt uitgewerkt, gebaseerd op veel-voorkomende woningen en gebouwen. Hiermee kunt u snel en eenvoudig de schilderkosten voor uw eigen situatie bepalen. De totaalbedragen betreffen het buitenschilderwerk van het gehele gebouw, tenzij anders bij de tabel is aangegeven.

Indeling zakboekje

De informatie is –na deze toelichting– in 13 hoofdstukken ingedeeld:

- laagbouwwoningen;
- hoogbouwwoningen;
- woning met kantoor- of bedrijfsruimte;
- kantoren en bedrijfsgebouwen;
- sport- en recreatiegebouwen;
- schoolgebouwen;
- gebouwen voor gezondheid en zorg;
- multifunctionele gebouwen;
- bouwdeelprijzen schilderwerk;
- materiaalprijzen verven;
- uurlonen schilderwerk en afwerkingen;
- klimmaterieel;
- adressen.

De eerste 8 hoofdstukken bevatten de schilderkosten van het complete buitenschilderwerk van gebouwen. Deze hoofdstukken geven informatie over het te schilderen gebouw, waarbij elke bladzijde dezelfde opzet en indeling heeft. Allereerst een vermelding van het type gebouw, vervolgens een foto van het te schilderen gebouw, dan volgen gegevens over gebouwworm, gebouwfmeting en eventuele bijzonderheden, met daaronder tot slot de kostentabel. De tabel geeft de kosten van de te verven gebouwonderdelen, opgebouwd tot de totaal-kosten van het onderhoud buitenschilderwerk. In het eerste deel van de tabel zijn dit de kosten voor een schilderbeurt van het gebouw, in het tweede deel staan de kosten voor een volledige schilderbeurt van het gebouw.

De kosten zijn gebaseerd op de prijs van oplosmiddelhoudende en watergedragen verf die voldoet aan de wetgeving VOC 2010.

Bij het berekenen van de schilderkosten is uitgegaan van het Basisverf- en glasbestek 2006 voor Nieuwbouw - en Onderhoudswerkzaamheden' en van de VOC-wetgeving 2010.

Bij een schilderbeurt zijn onderstaande verfsystemen gehanteerd:

- houten onderdelen OHD03: plaatselijk verwijderen, 1 x bijwerken grondverf, 1 x geheel grondverf, 1 x geheel dekverf;
- kunststof onderdelen OKD04: plaatselijk verwijderen, 1 x bijwerken hechtprimer, 1 x geheel dekverf;
- metalen onderdelen OMS03: plaatselijk verwijderen, 2 x bijwerken corrosiewerende primer, 1 x geheel grondverf, 1 x geheel dekverf;
- steenachtige onderdelen OSD07: 1 x bijwerken muurverf, 2 x geheel muurverf;
- steenachtige vloeren OSV08: plaatselijk verwijderen, 2 x geheel vloercoating.

Bij een volledige beurt zijn de gebruikte verfsystemen:

- houten onderdelen OHD08: geheel verwijderen, 1 x geheel grondverf, 2 x geheel dekverf;
- kunststof onderdelen OKD05: plaatselijk verwijderen, 1 x bijwerken hechtprimer, 2 x geheel dekverf;
- metalen onderdelen OMS08: geheel verwijderen, 1 x geheel corrosiewerende primer, 1 x geheel grondverf, 1 x geheel dekverf;
- steenachtige onderdelen OSD10: geheel verwijderen, 2 x geheel muurverf;
- steenachtige vloeren OSV08: plaatselijk verwijderen, 2 x geheel vloercoating;

In het negende hoofdstuk 'Bouwdeelprijzen schilderwerk' vindt u eerst twee tabellen waarin de verschillende hanteerde verfsystemen staan vermeld met de verschillende werkzaamheden per systeem uitvoerig beschreven. Daarna vindt u de kostentabellen over onderhoud buiten schilderwerk van de verschillende gebouwonderdelen uitgewerkt met diverse soorten verf. Ook vindt u in dit hoofdstuk kostentabellen over houtreparatie.

Het hoofdstuk 'Materiaal Prijzen verven' geeft een prijzenoverzicht van verschillende verfsoorten. De prijzen worden jaarlijks geactualiseerd, net als de overige prijzen die in het boekje voorkomen.

In hoofdstuk 'Uurtarieven schilderwerk en afwerkingen' is een overzicht weergegeven van actuele uurtarieven. De uurtarieven zijn een handig hulpmiddel voor het vaststellen of beoordelen van uurtarieven. Alle gegevens zijn gebaseerd op door de redactie berekende loonkosten. Ze zijn berekend op basis van de CAO voor het Schilders- en Afwerkingsbedrijf.

Het daaropvolgende hoofdstuk 'Klimmaterieel' geeft informatie over huurprijzen van en aandachtspunten voor een aantal veel-voorkomende hoogwerkers.

Tot slot vindt u nog een overzicht met adressen en gegevens van bedrijven die hun medewerking hebben verleend aan het samenstellen van dit boekje.

Uitgangspunten

Alle kosten zijn gebaseerd op peildatum 3 juli 2018. De uurlonen schilderwerk zijn gebaseerd op peildatum 1 januari 2018. De schilderkosten zijn exclusief BTW. Er is in de berekeningen uitgegaan van een uurtarief voor schilderwerk van € 33,25.

De kosten geven een globale indicatie van de projectkosten van het onderhoudsschilderwerk.

De bedragen zijn vastgesteld op basis van in de praktijk getoetste hoeveelheden, materiaalkosten, manuren en loonkosten. Verder is voor het bepalen van het kostenniveau uitgegaan van het centrum van het land.

De kostenbedragen zijn inclusief:

- algemene kosten, winst en risico van het schildersbedrijf;
- algemene bouwplaatskosten.

De kostenbedragen zijn exclusief:

- extra kosten voor gebruik van steigermaterieel, hoogwerkers en specifieke materieelkosten voor het verwijderen van houtrot;
- bijzondere kosten voor het gebruik van de bouwplaats, zoals extra voorzieningen voor vloeistofdicht maken van de ondergrond, bijzondere voorzieningen voor opvang en opslag van ontvlambare of verwijderde verfmaterialen;
- kleinschaligheidstoeslag;
- extra klimgtijden bij het gebruik van steigermaterieel, hoogwerkers en specifiek materieel voor de hoger gelegen werkzaamheden.

Laagbouwwoningen

Vrijstaande woningen

Herenhuis, 2-laags, rechthoekig, schilddak, vrijstaand, 7 x 9 m



Vorm: herenhuis, 2-laags, vrijstaand, schilddak.

Afmeting: woning 7 x 9 m, nokhoogte 9,6 m, goothoogte 5,4 m. Aanbouwde berging 3,3 x 5,5 m, nokhoogte 4,3 m, goothoogte 2,6 m.

Bijzonderheden: de kosten zijn inclusief berging.

Uitvoering	Onderdeel	Hoe- veelh.	Een- heid	Kosten per	
				Eenheid	Totaal
Schilder- beurt	Houten boeiboord, > 200 mm	42,0	m ²	29,30	1.230,-
	Houten gevelkozijn, 100 - 200 mm	127,2	m	8,95	1.140,-
	Houten buitenraam, draai, > 200 mm	87,8	m	11,65	1.025,-
	Houten buitendeur, dicht	13,4	m ²	26,60	356,-
	Houten balustrade, geprofileerd	4,8	m ²	34,50	166,-
	Kunststof hemelwaterafvoer	29,0	m	5,21	151,-
	Totaal				4.065,-
Volledig schilderen	Houten boeiboord, > 200 mm	42,0	m ²	56,90	2.390,-
	Houten gevelkozijn, 100 - 200 mm	127,2	m	17,30	2.200,-
	Houten buitenraam, draai, > 200 mm	87,8	m	19,95	1.750,-
	Houten buitendeur, dicht	13,4	m ²	49,95	670,-
	Houten balustrade, geprofileerd	4,8	m ²	73,70	354,-
	Kunststof hemelwaterafvoer	29,0	m	8,49	246,-
	Totaal				7.610,-

Gestapelde woningen

HAT-woningen portiekflat, 3-laags, rechthoekig, plat dak, 11,5 x 25,5 m



Vorm: HAT-woningen portiekflat, 13 wooneenheden + gemeenschappelijke ruimten, 3-laags, rechthoekig, plat dak.

Afmeting: flat 11,5 x 25,5 m, hoogte 9 m.

Bijzonderheden: geen.

Uitvoering	Onderdeel	Hoe- veelh.	Een- heid	Kosten per	
				Einheid	Totaal
Schilder- beurt	Metalen kolom, < 300 mm	83,7	m	10,85	907,-
	Metalen kolom, < 1.200 mm	1,7	m ²	19,65	33,40
	Houten gevelkozijn, 100 - 200 mm	598,8	m	8,95	5.360,-
	Houten buitenraam, draai, 100 - 200 mm	131,8	m	9,87	1.300,-
	Houten buitendeur, 1 glasopening	15,8	m ²	29,05	459,-
	Houten gevelvlak, > 200 mm	3,7	m ²	26,55	98,15
	Kunststof hemelwaterafvoer	108,0	m	5,21	563,-
	Totaal				8.720,-
Volledig schilderen	Metalen kolom, < 300 mm	83,7	m	21,-	1.755,-
	Metalen kolom, < 1.200 mm	1,7	m ²	43,45	73,90
	Houten gevelkozijn, 100 - 200 mm	598,8	m	17,30	10.350,-
	Houten buitenraam, draai, 100 - 200 mm	131,8	m	17,45	2.300,-
	Houten buitendeur, 1 glasopening	15,8	m ²	47,80	755,-
	Houten gevelvlak, > 200 mm	3,7	m ²	34,50	128,-
	Kunststof hemelwaterafvoer	108,0	m	8,49	917,-
	Totaal				16.280,-